

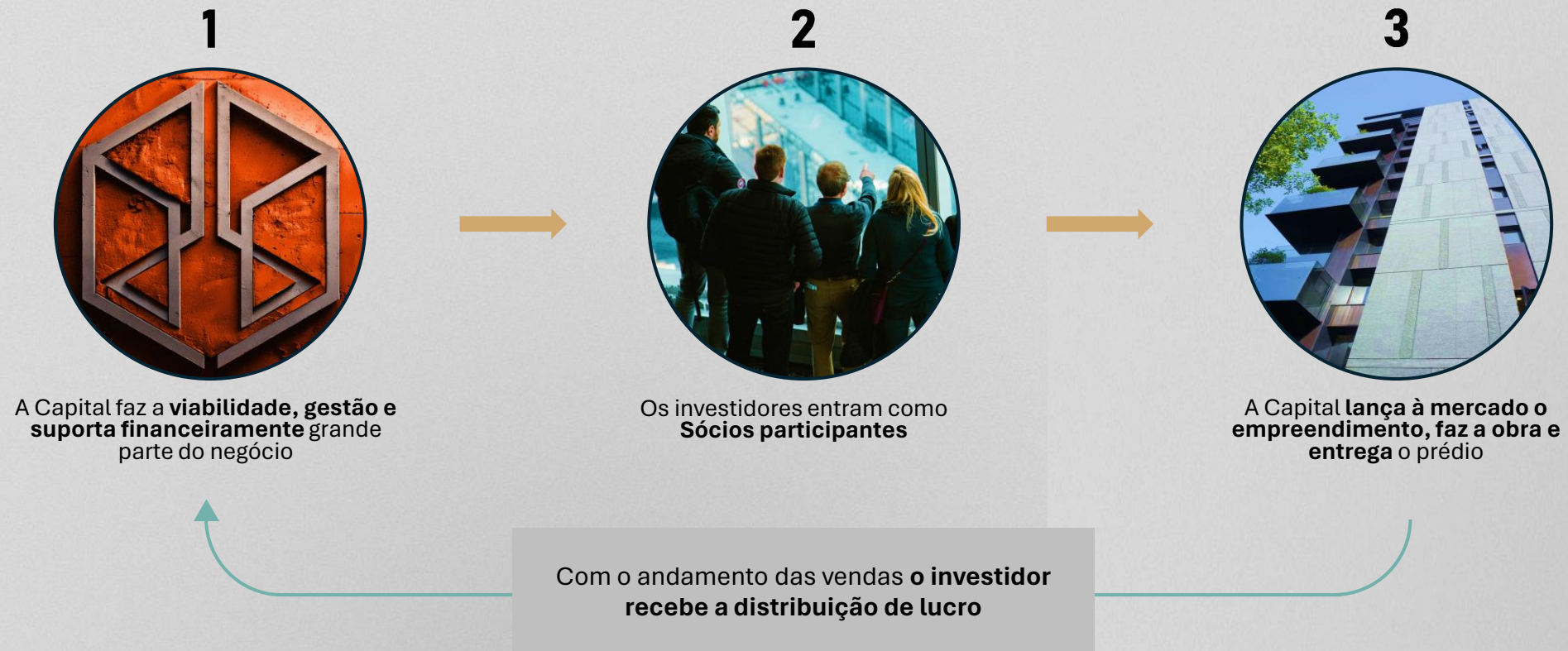




**A Incorporadora do investidor.
Invista na Etapa mais lucrativa
do mercado imobiliário.**

SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO (SCP)

ESTRUTURA SOCIETÁRIA ÁGIL, FLEXÍVEL E SEGURA.



TRACK RECORD

Em 2017 nasce a **Capital Concreto**, criada por investidores para investidores.
E até agora foram:

➡ **10 Empreendimentos** entregues

➡ **Gestão Trinus** (auditado por **KPMG**)

➡ **3 lançamentos** em 2025

➡ **6 novos lançamentos** em 2026

➡ **Zero endividamento** bancário



| MALAGA |
|---------------------|
| VALORIZAÇÃO |
| 2019: R\$140.000,00 |
| 2021: R\$281.913,45 |



| IBIZA |
|---------------------|
| VALORIZAÇÃO |
| 2021: R\$205.000,00 |
| 2023: R\$400.000,00 |



| UP |
|---------------------|
| VALORIZAÇÃO |
| 2022: R\$206.906,00 |
| 2024: R\$312.000,00 |

LANÇAMENTOS

Em 2017 nasce a **Capital Concreto**, criada por investidores para investidores. E até agora foram:

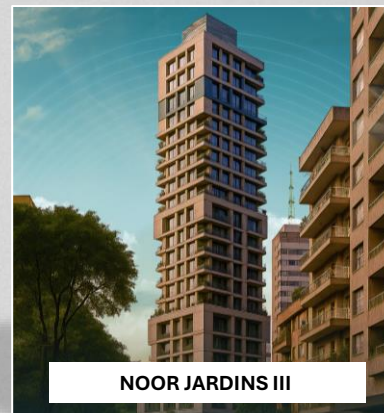
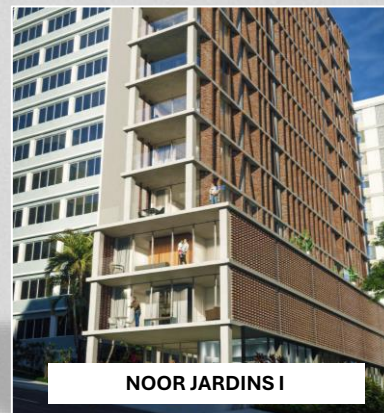
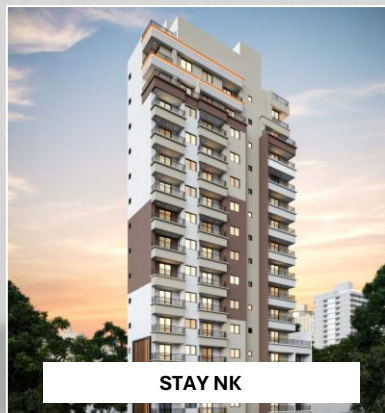
→ **10 Empreendimentos** entregues

→ Gestão Trinus (auditado por **KPMG**)

→ **3 lançamentos** em 2025

→ **6 novos lançamentos** em 2026

→ **Zero endividamento** bancário



NOSSOS PARCEIROS

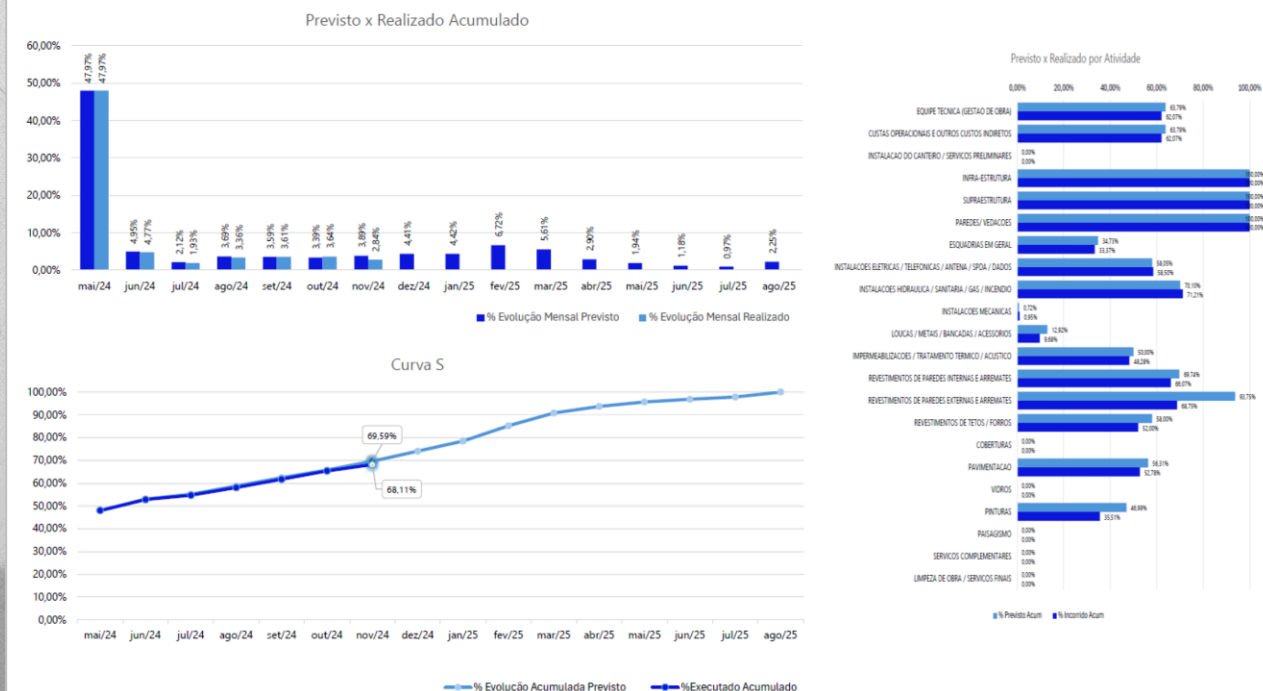


Com a nova parceria firmada com a Trinus, a Capital Concreto agora contará com a expertise de mais de 15 anos da companhia em serviços de backoffice financeiro em suas SPes. Com o apoio da **Plataforma Trinus**, a empresa passa a contar com uma estrutura especializada em controladoria e gestão financeira, que **alia tecnologia, inteligência de dados e governança para otimizar rotinas operacionais e fortalecer decisões estratégicas em cada ativo.**

A parceria tem como foco garantir mais eficiência, previsibilidade e organização dos fluxos financeiros, além de maior segurança e agilidade nos processos que sustentam o desenvolvimento dos empreendimentos. Além de contar com a auditoria da **KPMG**.



Monitoramento



NOSSOS PARCEIROS



A parceria estabelecida entre a Leroy Merlin e a Capital Concreto nasce com a proposta de **elevar a experiência do investidor a um novo patamar.**

Unindo expertise e visão prática, essa colaboração concentra-se em oferecer soluções **acessíveis e eficientes** para qualificar e personalizar cada detalhe do investimento, garantindo mais agilidade, comodidade e um processo de escolha muito mais fluido.

É um movimento pensado para agregar valor real, facilitando cada etapa e ampliando as possibilidades de **construção do resultado desejado.**



NOSSOS PARCEIROS



VERTI CALE

A Verticale Engenharia representa a unidade de negócio do grupo responsável pela concepção de projetos e obras próprias e de terceiros.

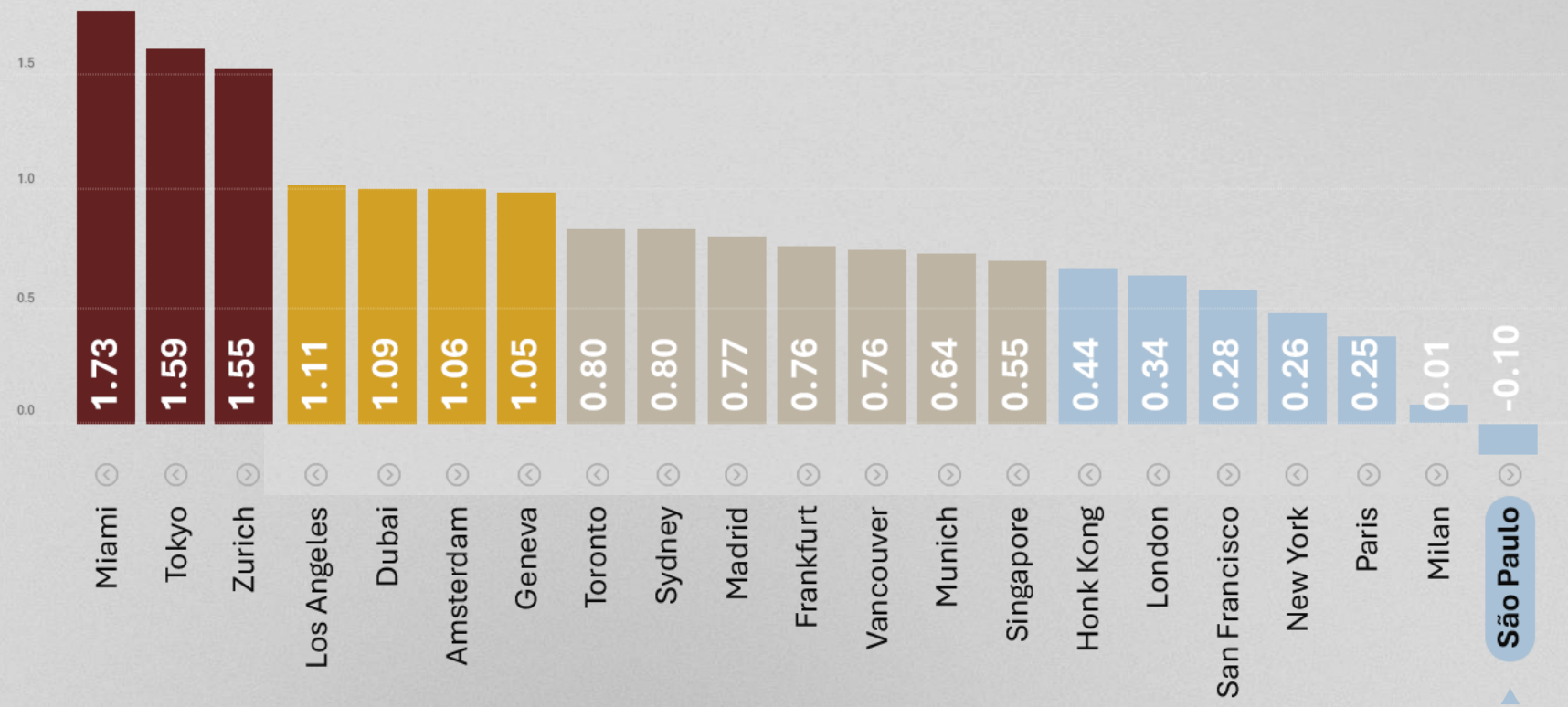
Com foco em empreendimentos de grande porte, a companhia tem atuação com ênfase nos seguintes segmentos:

- **PREDIAL**
- **VAREJO**
- **RESIDENCIAL**



BAIXO RISCO

O mercado em **São Paulo** é estável com baixíssimo risco de bolha imobiliária



Alto (>1.5) Elevado (1.0 to 1.5) Moderado (0.5 to 1.0) Baixo (<0.5)

Fonte: UBS Global Real Estate Bubble Index (2025)



JARDINS



A MANHATTAN BRASILEIRA

POR QUE INVESTIR
NO JARDINS?



O Jardins é um dos bairros **mais valorizados e seguros de São Paulo**, reconhecido por sua infraestrutura premium, localização estratégica e alta demanda constante por imóveis residenciais e comerciais. Com fácil acesso às principais vias da cidade, transporte público eficiente, além de uma oferta completa de serviços de saúde, educação, cultura e lazer, o bairro garante liquidez e facilidade na revenda dos imóveis.

Investir no Jardins significa **apostar em um ativo resiliente, com valorização constante e rentabilidade superior à média da capital**. O preço do metro quadrado varia conforme o padrão do imóvel, podendo alcançar valores expressivos em lançamentos e imóveis de alto padrão. O mercado local é estável mesmo em cenários econômicos adversos, oferecendo oportunidades para diferentes perfis de investidores.



Menu

Buscar

Valor

Imóveis de Valor

Entrar

Jardins: a Manhattan brasileira

Qualidade de vida, lazer, serviços, mobilidade, escolas renomadas e hospitais mostram por que a região nunca sai da moda — nem do radar do mercado

Por Imóveis de Valor

20/01/2023 00h02 · Atualizado há 2 anos

f

X

W

in

Menu

CNN BRASIL

Ao vivo

Política

WW

Economia

Esportes

Pop

Viagem & Gastronomia

COP30

Rio e São Paulo concentram os oito bairros com metro quadrado mais caros do país

Leblon, na Zona Sul carioca, é o local mais caro para morar no Brasil; na sequência aparecem os vizinhos Ipanema e Lagoa, depois Itaim Bibi, Pinheiros, Jardins e Moema, em SP; 2 bairros de Belo Horizonte também estão na lista

Pedro Guimarães e **Rayane Rocha**, da CNN, no Rio de Janeiro
30/05/22 às 16:36 | Atualizado 30/05/22 às 20:57

Menu

O GLOBO

Economia

Pinheiros, Jardins e Leblon lideram valorização dos imóveis residenciais; veja ranking

Bairros em áreas nobres de São Paulo e do Rio se destacam com os apartamentos mais caros. No Leblon, metro quadrado chega a R\$ 24 mil, aponta índice FipeZAP 2024

Menu

GAZETA DE S. PAULO

Quinta, 07 Agosto 2025

Q

Home > Gazeta Mais > Dicas da Gazeta

Jardins: conheça o bairro com o 4º melhor IDH da cidade

Explore o lugar que combina charme histórico, cultura vibrante e uma gastronomia diversa

Menu

ESTADÃO 150

Notícias & Editorias

Ver & Ouvir

Dia a dia

Produtos

Buscar...

Notícia • Estadão / Economia / Negócios

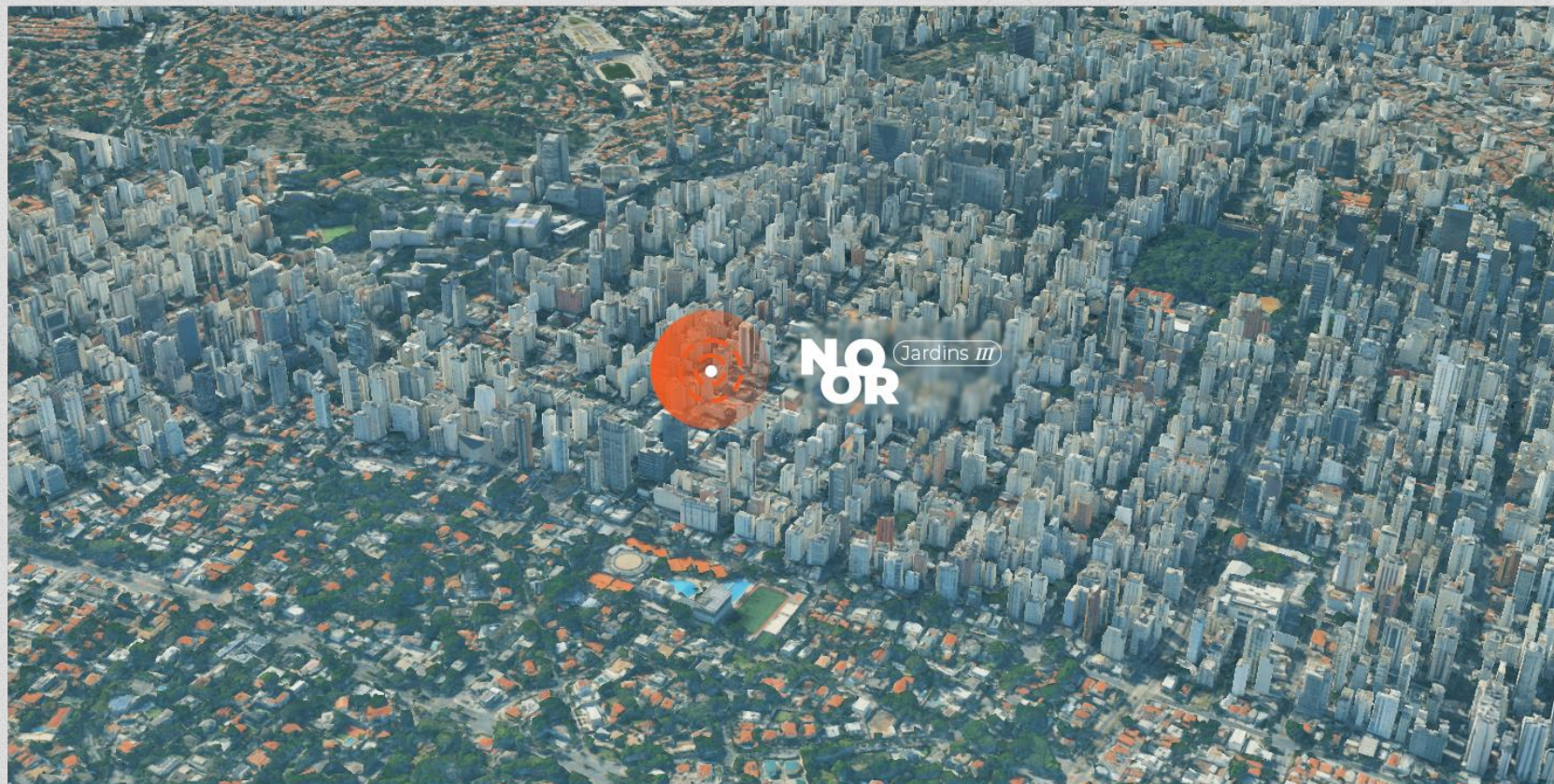
Cinco pontos puxam valorização de imóveis de luxo em São Paulo; veja quais são

Preços dos apartamentos no entorno dos polos de valorização da cidade podem chegar a R\$ 100 mil por metro quadrado

PUBLICIDADE

LOCALIZAÇÃO

NO CORAÇÃO DO JARDINS



- **150m** – Supermercado Casa Santa Luzia
- **200m** – Restaurante Zucca
- **250m** – Shops Jardins / Hotel Fasano
- **350m** – Restaurante Figueira Rubayat
- **500m** – Galeria dos pães
- **700m** – Metrô Oscar Freire

FICHA TÉCNICA



| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| POTENCIAL: | 4,8 (COTA DE SOLIDARIEDADE) |
| CA PROJETO: | 4,8 |
| ÁREA CONSTRUÍDA: | 3.547m ² |
| ÁREA PRIVATIVA: | 2.581m ² |
| RESIDENCIAL: | 1.947m ² |
| FACHADA ATIVA: | 180m ² |
| NR: | 454m ² |
| PRIVATIVA/CONSTRUÍDA: | 0,73 |
| PRIVATIVA/TERRENO: | 6,50 |
| UNIDADES TOTAL: | 64 |
| UNIDADES DE ~27m ² : | 33 |
| UNIDADES DE ~34m ² : | 31 |



NOOR Jardins *III*



AMENITIES PACK

- Fachada ativa
- Delivery box
- Co-Working
- Academia
- Bike Place
- Lavanderia Completa
- Tomadas USB
- Portaria Inteligente
- Fechaduras Inteligentes
- Infra completa para equipamentos de ar condicionado

FECHADURAS EMTECO

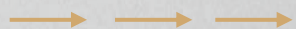
SEGURANÇA E TECNOLOGIA EM CADA PORTA

Unidades entregues com fechaduras eletrônicas. Desbloqueie suas portas de forma prática e segura com opções como impressão digital, senha, chave, tags de proximidade, reconhecimento facial e aplicativo. Mantenha o controle absoluto e desfrute de total tranquilidade em sua residência





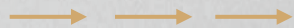
**VALOR MÉDIO DO
METRO QUADRADO
NA REGIÃO**



40K



**VALOR DO METRO
QUADRADO NA
MODALIDADE SCP**



25K

▶ SEJA BEM VINDO AO NOSSO GRUPO DE INVESTIDORES SELECT.

CONTATO



+5511 4195-9148



+5511 95794-9091

REDES SOCIAIS



capitalconcreto



capitalconcreto



CLIQUE AQUI E CONHEÇA MAIS
SOBRE ESSA OPORTUNIDADE



Av. Andrômeda, 885 - 11º andar - Torre Corporate Alphaville - SP
Coordenadas Heliponto 23 29 8 S 46 51 51 W



Alameda Lorena, 1633 - Jardins