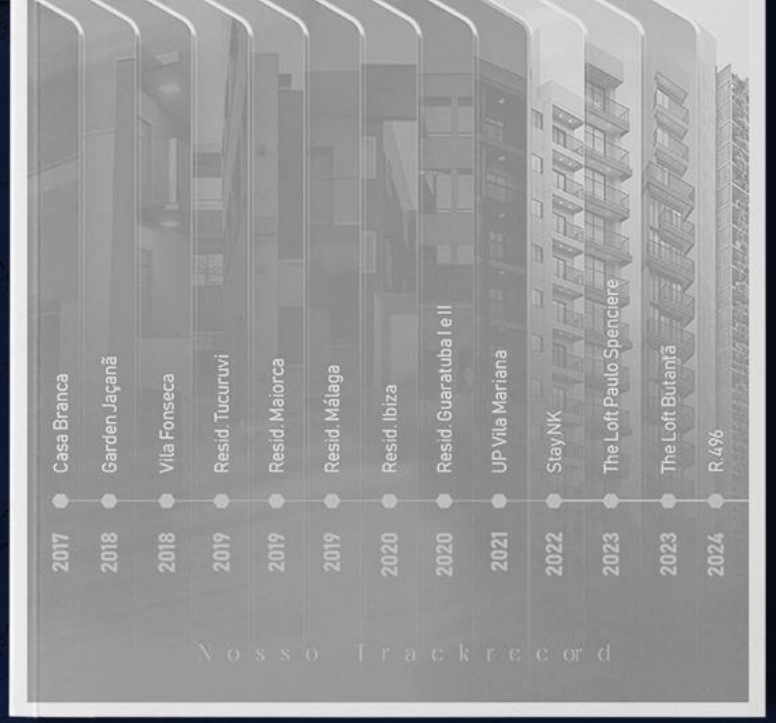

THE LOFT
BUTANTÃ



CAPITAL CONCRETO
A CONSTRUTORA DO INVESTIDOR

Há mais de 10 anos, a Capital Concreto nasceu para unir o rigor do mercado financeiro à inteligência do desenvolvimento imobiliário. Uma visão que já se traduz em 10 empreendimentos entregues, conduzidos com responsabilidade, qualidade e compromisso com investidores e moradores.

Após três lançamentos em 2025, a Capital Concreto inicia uma nova etapa de crescimento, com seis projetos previstos para 2026 e 2027. Empreendimentos desenvolvidos em localizações estratégicas, próximos a estações de metrô, grandes polos comerciais, universidades e bairros consolidados, combinando arquitetura inteligente, conveniência urbana e alto potencial de valorização para transformar oportunidades em patrimônio.

Com governança da Trinus, auditoria da KPMG e zero endividamento bancário, a empresa mantém uma estrutura sólida, transparente e preparada para atravessar diferentes ciclos do mercado.







IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Um legado conectado ao futuro de São Paulo.

Há endereços que acompanham o crescimento da cidade. Outros ajudam a definir os caminhos de sua transformação. No Butantã, próximo à USP, ao Instituto Butantan e a alguns dos principais polos de inovação e negócios de São Paulo, nasce o The Loft Butantã: um empreendimento que traduz visão em arquitetura e dá continuidade a uma trajetória construída com propósito, qualidade e compromisso com o futuro.

Concebido para uma São Paulo dinâmica, inteligente e em constante evolução, o projeto reúne lofts e duplex exclusivos, ambientes contemporâneos e uma experiência de morar conectada ao melhor da mobilidade, do conhecimento e da vida urbana. Mais do que estar próximo de tudo, é viver em um endereço onde design, praticidade e inovação encontram uma nova forma de expressão.

Em uma localização estratégica, o The Loft Butantã está a poucos passos da Linha 4-Amarela e ***conectado aos polos da USP, do Instituto Butantan, de Pinheiros e da Avenida Faria Lima.*** *Cercado por universidades, centros de pesquisa, empresas de tecnologia e investimentos, hospitais, cultura, compras e lazer, o* ***empreendimento reúne mobilidade, conveniência e um entorno*** *que fortalece seu potencial de valorização e locação.*

THE LOFT
BUTANTA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Localização Privilegiada

Em uma localização estratégica, o ***The Loft Butantã*** *está cercado por importantes polos acadêmicos, científicos, tecnológicos, financeiros, culturais e de saúde, com acesso rápido à Linha 4-Amarela, à USP, ao Instituto Butantan, a Pinheiros e à Avenida Faria Lima.* ***Um entorno completo, que amplia a mobilidade, a conveniência e o potencial de valorização*** *e locação do empreendimento*

Metrô Butantã	250 m
Avenida Vital Brasil	300 m
Universidade São Judas	700 m
Marginal Pinheiros	1 km
Parque da Previdência	1,2 km
Universidade de São Paulo	1,3 km
Shopping Eldorado	1,5 km
Jockey Club de São Paulo	1,5 km
Instituto Butantan	1,5 km
Avenida Faria Lima	2,5 km
Sesc Pinheiros	2,6 km
Instituto Tomie Ohtake	2,8 km
Shopping Iguatemi São Paulo	2,9 km
Parque Villa-Lobos	3,5 km
Nubank	3,5 km
Google São Paulo	4,2 km
Hospital Universitário da USP	4,2 km
BTG Pactual	4,2 km
Centro de Convenções Rebouças	4,5 km
Hospital Israelita Albert Einstein	4,8 km

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Detalhamento

Cada detalhe do The Loft Butantã foi pensado para transformar funcionalidade em sofisticação. ***Plantas inteligentes, metragens versáteis e soluções contemporâneas*** *compõem um projeto conectado às diferentes formas de viver, morar e investir.*

Um endereço estratégico, onde espaço, design e praticidade se encontram em especificações cuidadosamente definidas para oferecer conforto, flexibilidade e ***uma escolha ideal para o presente e para o futuro.***





Ficha Técnica

Endereço: *Rua Dráusio, 143 - Butantã/SP*
Arquitetura: *DXS Projetos*
Resp. Técnico: *David Albert | CAU N°A883530*
Pavimentos: *17*
Unidades: *38 R2v + 3 Studios NR-6*
Fachada Ativa: *1 nR1-3*
Metragens: *Unidades de 25.33m² à 80.47m²*
1° Pavimento: *2 Studios NR-6*
2° Pavimento: *1 Studio NR-6 e 4 Studios R2V*
3° Pavimento: *3 Studios R2V*
4°,6°,8°, 10° e 12° Pavimentos: *2 Studios R2V e 1 Loft R2V*
5°,7°,9°, 11° e 13° Pavimentos: *2 Studio R2V*
14° e 15° Pavimentos: *2 Studios R2V*
16° Pavimento: *2 Lofts*
Elevadores: *3*
Área Construida: *2.688,16m²*

Loja no Térreo

Fechadura Eletrônica

Espaço Gourmet

Terraço Descoberto

Co-Working

Academia

Lavanderia Compartilhada

Mini Mercado

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Comodidade

Mini Mercado

Itens essenciais sempre ao alcance, em um espaço que oferece praticidade, autonomia e mais comodidade para as necessidades do cotidiano.



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações costam no Memorial Descritivo.



Comodidade

Academia

Estrutura planejada para integrar saúde e bem-estar à rotina, oferecendo praticidade para cuidar do corpo sem sair do conforto do empreendimento.

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações costam no Memorial Descritivo.

Comodidade

Lavanderia

Uma solução prática e inteligente que otimiza os espaços das unidades, facilita a rotina e amplia a conveniência no dia a dia dos moradores.



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações costam no Memorial Descritivo.



Comodidade

Co-working

Um ambiente criado para trabalhar, conectar e desenvolver novas ideias, unindo conforto, praticidade e uma atmosfera inspiradora para diferentes rotinas profissionais.

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações constam no Memorial Descritivo.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Contemporânea e integrada ao entorno, a arquitetura do empreendimento combina linhas marcantes, proporções equilibradas e soluções inteligentes. Um projeto concebido para acompanhar a dinâmica do Butantã, valorizar cada espaço e criar uma experiência urbana sofisticada, funcional e atemporal.

Arquitetura

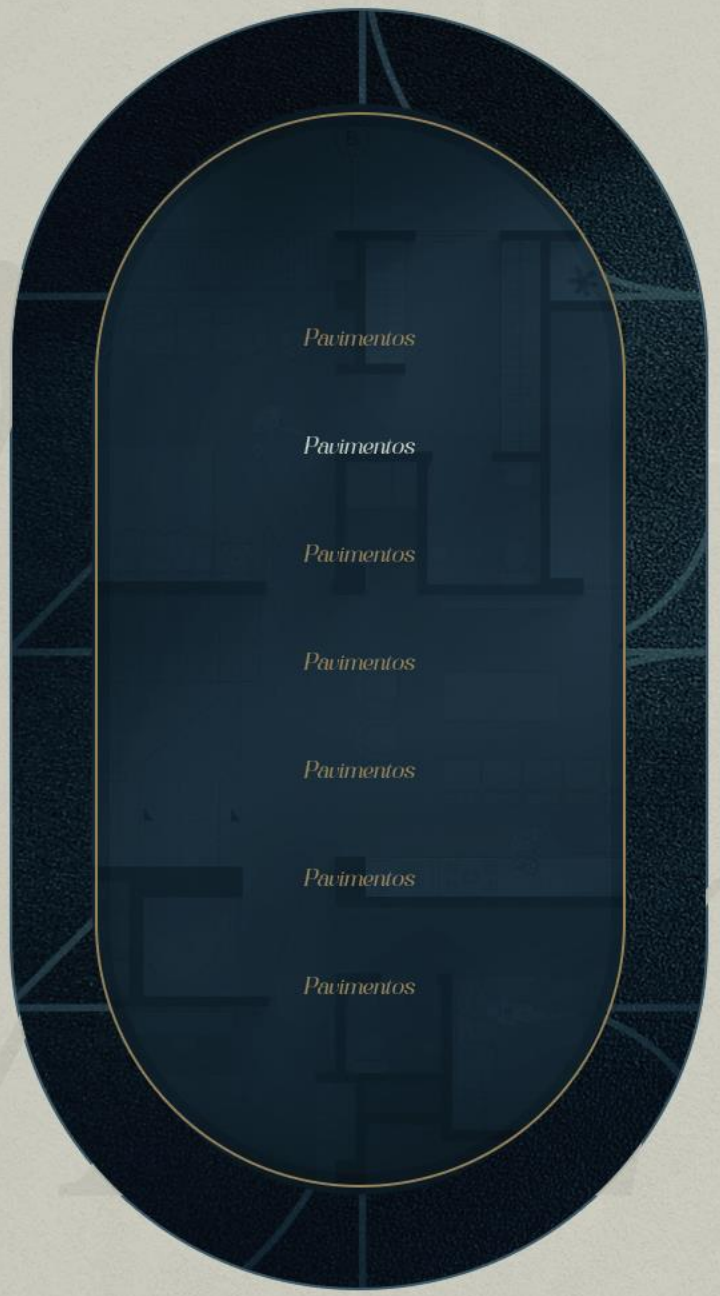
*A combinação entre volumes, materiais e luz natural cria uma **estética marcante**, onde cada escolha contribui para uma arquitetura elegante, funcional e cheia de personalidade.*

*Mais do que compor a paisagem urbana, o projeto estabelece uma relação harmoniosa com seu entorno, traduzindo o ritmo contemporâneo de São Paulo em **formas sofisticadas e atemporais**.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

The Loft



Forma . fluidez

Funcionalidade

Implantação

A implantação revela, em cada pavimento, uma composição precisa entre forma, fluidez e funcionalidade.

2º Pavimento

01	67.93m²	Loft
04	54.51m²	Studio
05	25.33m²	Studio
06	26.18m²	Studio
07	42.4m²	Studio



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação

A implantação revela, em cada pavimento, uma composição precisa entre forma, fluidez e funcionalidade.

3º Pavimento

01	**80.66m²**	**Studio**
02	**62.95m²**	**Studio**
03	**68.19m²**	**Studio**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação

4º, 6º, 8º, 10º e 12º Pavimento

A implantação revela, em cada pavimento, uma composição precisa entre forma, fluidez e funcionalidade.

01	**80.47m²**	**Loft/Duplex**
02	**32.79m²**	**Studio**
03	**27.25m²**	**Studio**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação

A implantação revela, em cada pavimento, uma composição precisa entre forma, fluidez e funcionalidade.

5º, 7º, 9º, 11º e 13º Pavimento

01	**80.47m²**	**Loft/Duplex**
02	**32.79m²**	**Studio**
03	**27.25m²**	**Studio**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação

14º Pavimento

A implantação revela, em cada pavimento, uma composição precisa entre forma, fluidez e funcionalidade.

01	**48.24m²**	**Studio**
02	**59.91m²**	**Studio**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação

15º Pavimento

A implantação revela, em cada pavimento, uma composição precisa entre forma, fluidez e funcionalidade.

01	**31.81m²**	**Studio**
02	**44.73m²**	**Studio**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação

16º Pavimento

A implantação revela, em cada pavimento, uma composição precisa entre forma, fluidez e funcionalidade.

01	*60.26m²*	*Loft/Duplex*
02	*75.45m²*	*Loft/Duplex*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Studio

Studio



Studio

Studio



Unidade Studio 51,85m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Unidade Studio **51,85m²**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Unidade Studio **51,85m²**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

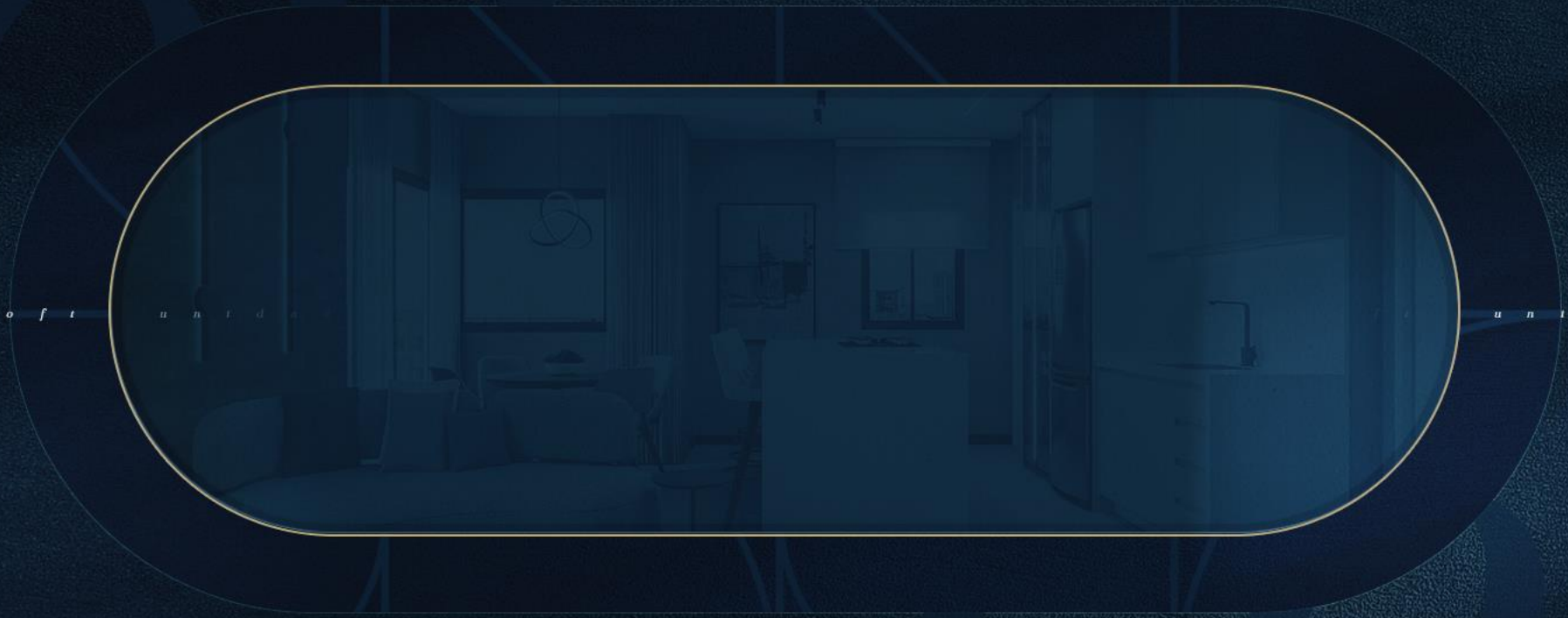


Unidade Studio **51,85m²**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lofi

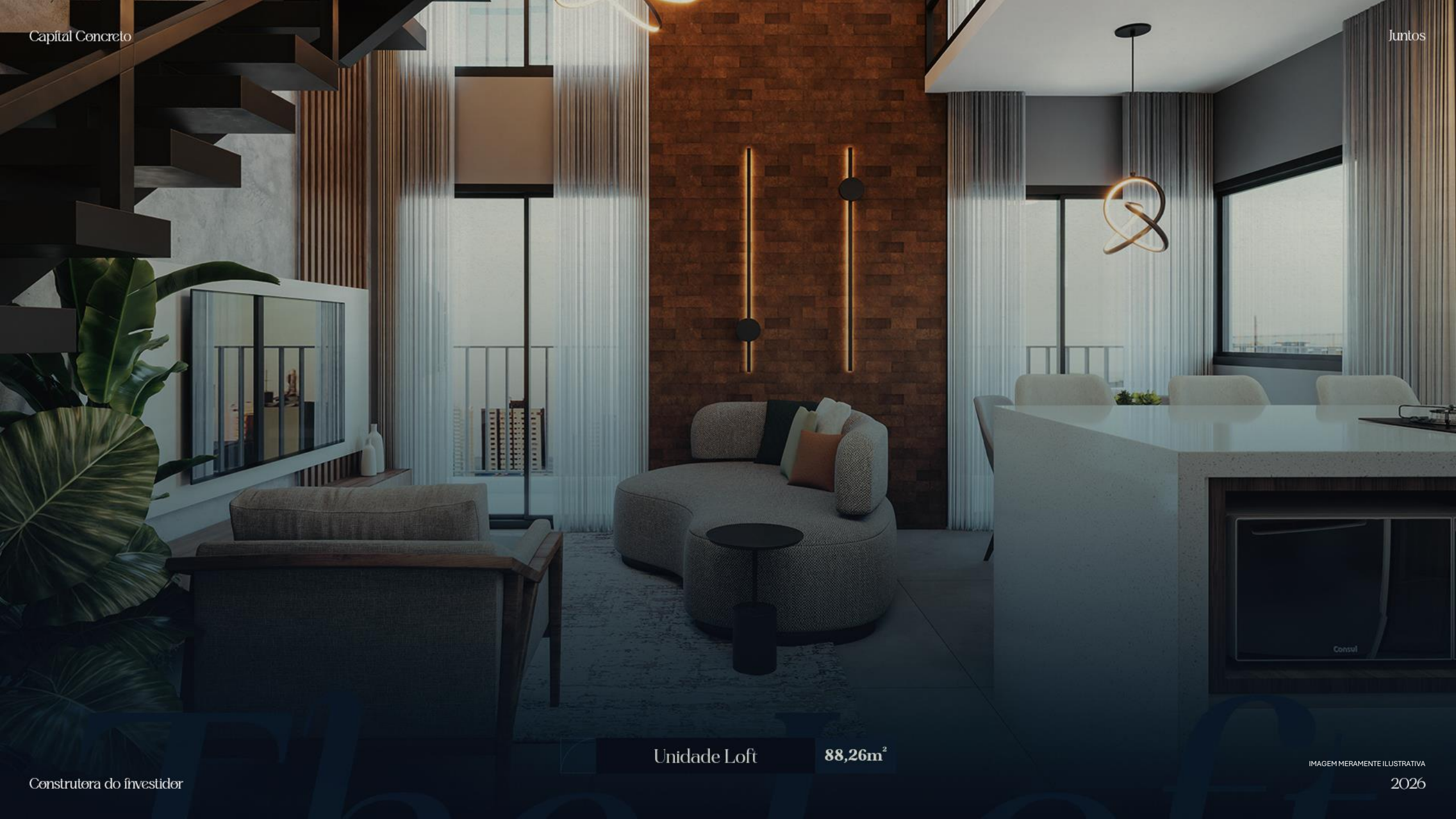
Lofi



unidade Loft unidade Loft unidade Loft

Lofi

Lofi



Unidade Loft **88,26m²**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



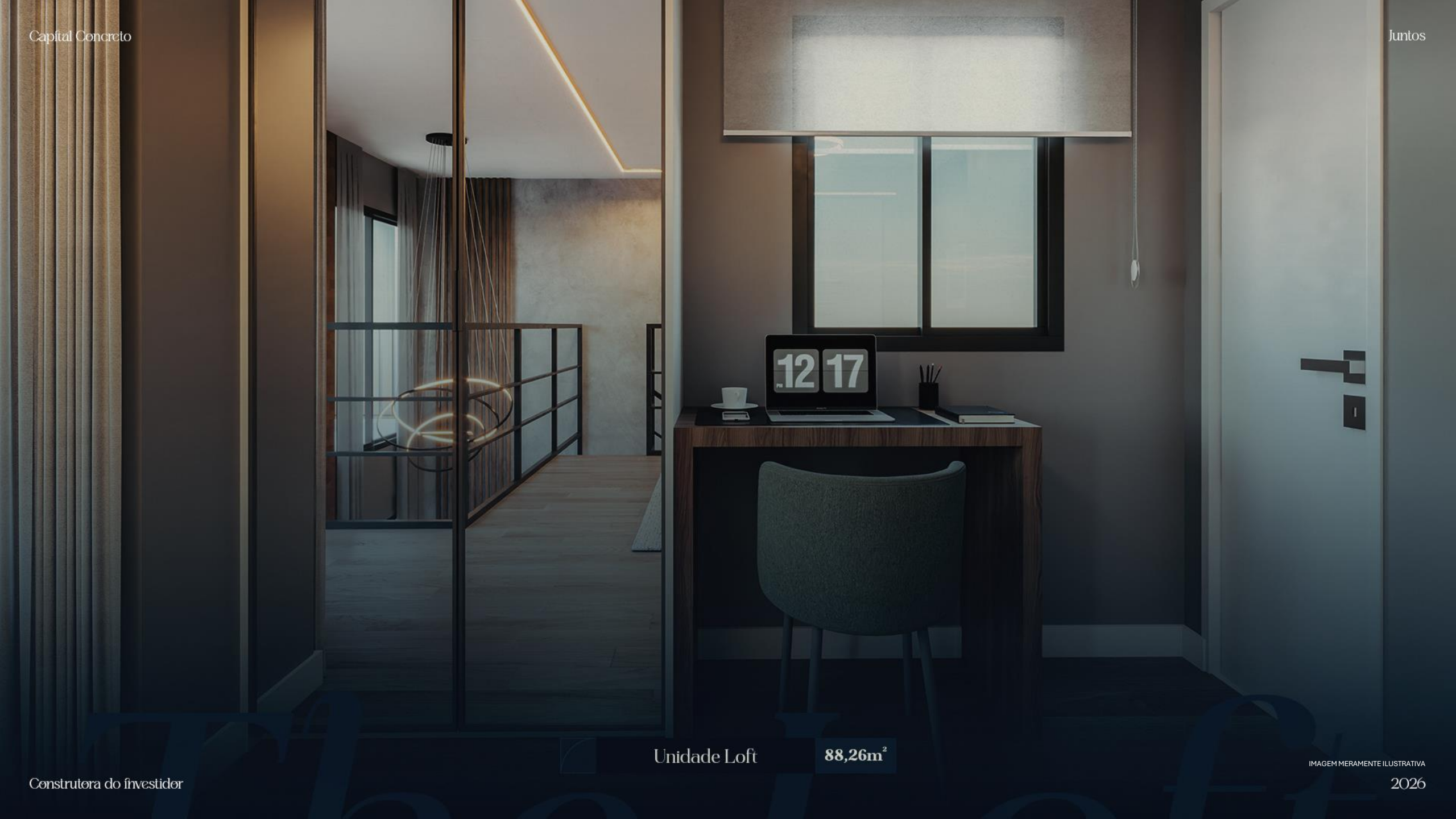
Unidade Loft **88,26m²**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Unidade Loft **88,26m²**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Unidade Loft **88,26m²**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

THE LOFT

BUTANTÃ

Endereço

Rua Dráusio, 143 - Butantã - São Paulo

The Loft Butantã The Loft Butantã The Loft

@CAPITAL CONCRETO – MATERIAL REVISADO EM 10 DE NOVEMBRO DE 2026