
STAY NK
Nova Klabin
A localização perfeita
para seu estilo de vida
CAPITAL CONCRETO
A INCORPORADORA DO INVESTIDOR

Ficha Técnica

Endereço:
Rua Caçador de Esmeraldas, 197 - Nova Klabin

Área Construída:
2.018,28 m²

Unidades:
46

Metragens:
De 24,5 m² a 48,1 m²



Arquitetura
DXS Projetos
Resp. Técnico: David Albert
CAU Nº: A883530

Construção:
CS Construtora
Resp. Téc.: Mauro Resende
CREA Nº: 5060314206-SP



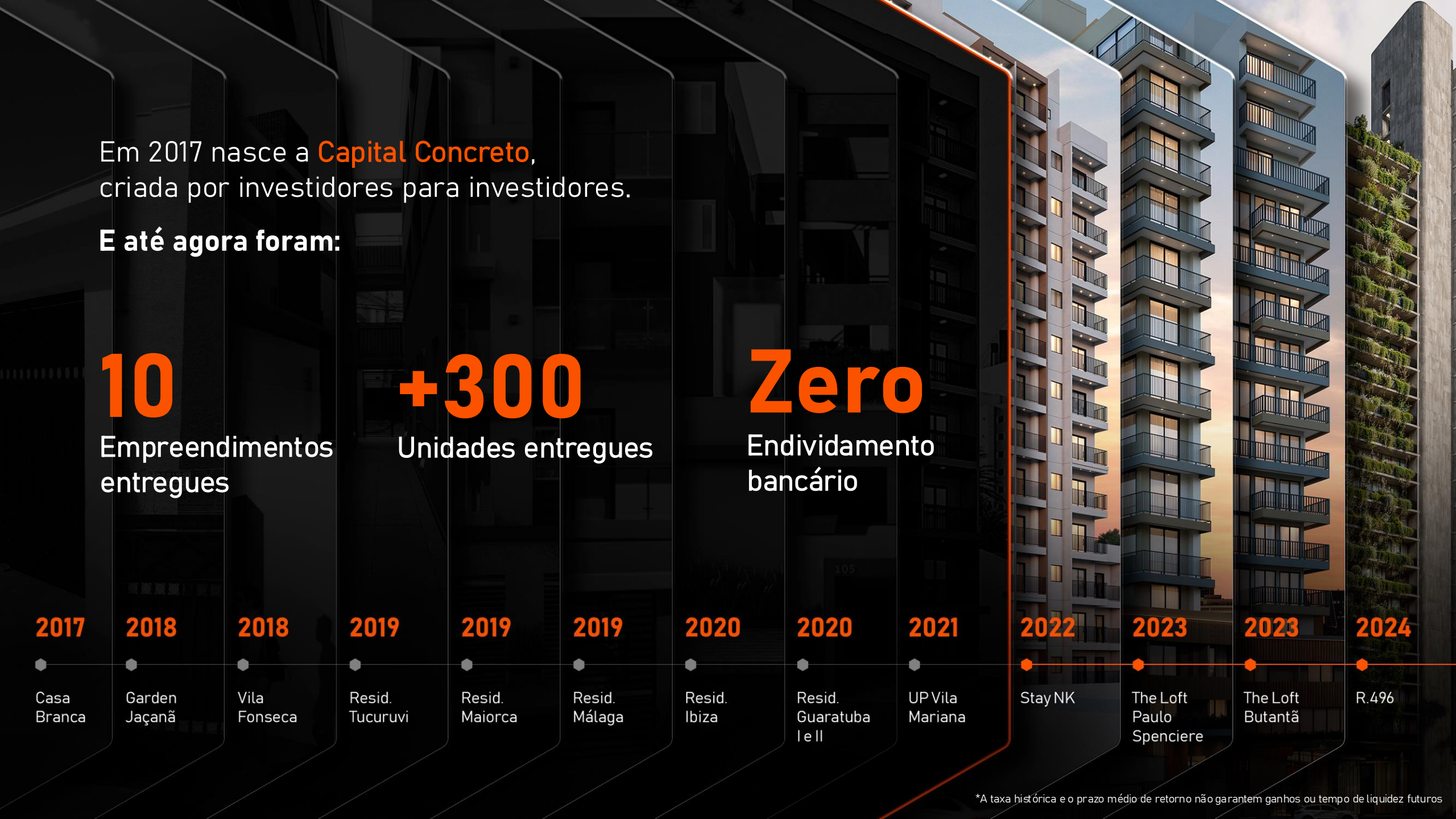
Em 2017 nasce a Capital Concreto,
criada por investidores para investidores.

E até agora foram:

10
Empreendimentos entregues

+300
Unidades entregues

Zero
Endividamento bancário



2017	2018	2018	2019	2019	2019	2020	2020	2021	2022	2023	2023	2024
Casa Branca	Garden Jaçanã	Vila Fonseca	Resid. Tucuruvi	Resid. Maiorca	Resid. Málaga	Resid. Ibiza	Resid. Guaratuba I e II	UP Vila Mariana	Stay NK	The Loft Paulo Spenciere	The Loft Butantã	R.496

*A taxa histórica e o prazo médio de retorno não garantem ganhos ou tempo de liquidez futuros

Bairro Nova Klabin

A Nova Klabin reúne todos os elementos essenciais para quem procura um bom investimento em São Paulo. Segurança, comodidade, lazer e qualidade de vida são apenas algumas das características chave que o tornam uma excelente escolha para futuros moradores e investidores. Este é um bairro onde o clássico e o moderno se encontram, criando um ambiente acolhedor e sofisticado para se viver.

A localizacão é, sem dúvida, um diferencial, estando a meros 20 minutos do centro e do Aeroporto de Congonhas, e a 30 minutos dos centros de negócios como Paulista e Faria Lima. A facilidade de acesso é complementada por duas estações de metrô: Chácara Klabin e Santos-Imigrantes, bem como por uma extensa rede de ciclovias.

Em termos de educação, o bairro tem o privilégio de abrigar renomadas escolas e campus universitários. Na área da saúde, os moradores desfrutam de serviços de instituições prestigiadas como o Hospital Albert Einstein, garantindo excelência em atendimento e diagnósticos.

As conveniências diárias são facilmente acessíveis, com mercados, padarias e lojas especializadas em proximidade. Shoppings como Santa Cruz e outros centros comerciais famosos da cidade também estão ao alcance, oferecendo uma ampla gama de opções de compras.

A proximidade com o metrô e toda a infraestrutura do bairro valorizam ainda mais este empreendimento completo.



STAY NK



Metrô Estação Santos-Imigrantes
5 minutos - 100 m





Metrô Estação Alto do Ipiranga
3 minutos - 1,3 km





Aquário de São Paulo
9 minutos - 600 m





Einstein Chácara Klabin
4 minutos - 1,9 km





Supermercado Extra
10 minutos - 650 m





Museu do Ipiranga
8 minutos - 3 km



Linha Verde Metrô / SP

Localizado a apenas 100m da estação de metrô Santos Imigrantes

A linha é também chamada de Linha da Paulista, por percorrer a Avenida Paulista, um dos principais centros financeiros de São Paulo.

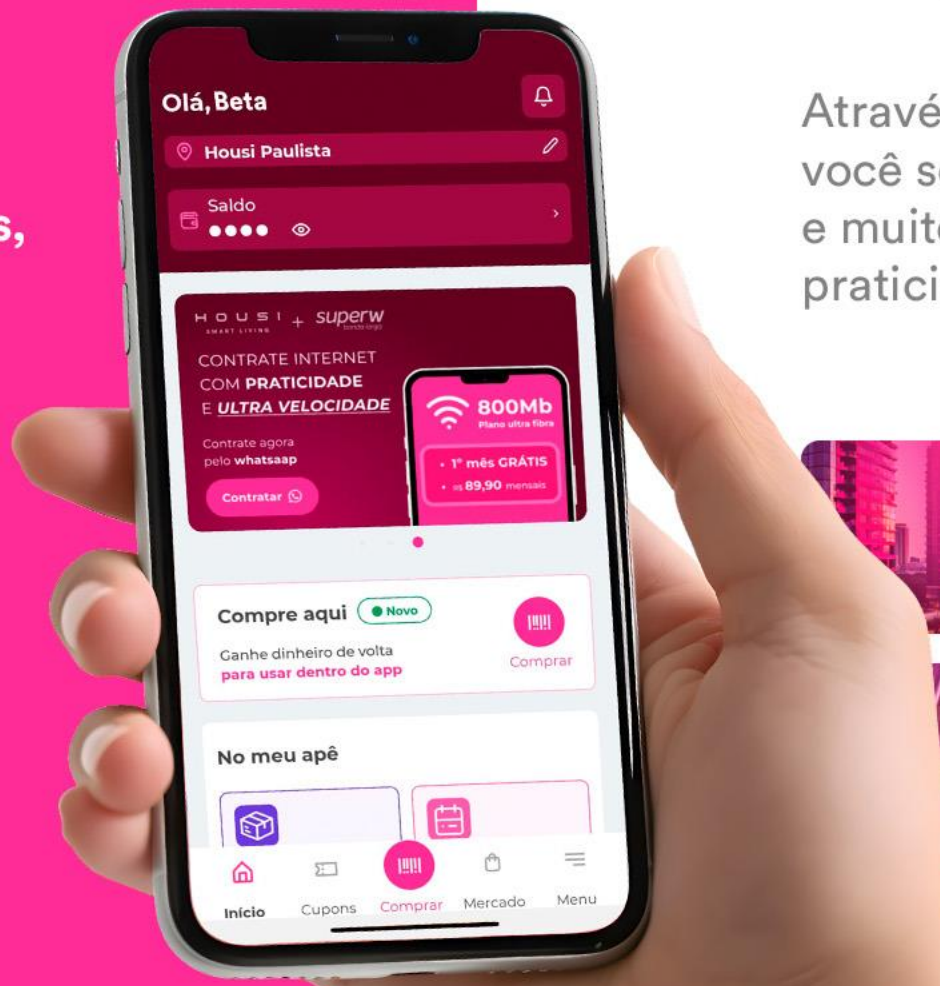


HOUSI

O Stay NK Powered by Housi apresenta uma nova forma de morar, com flexibilidade, serviços, comunidade e inovação.

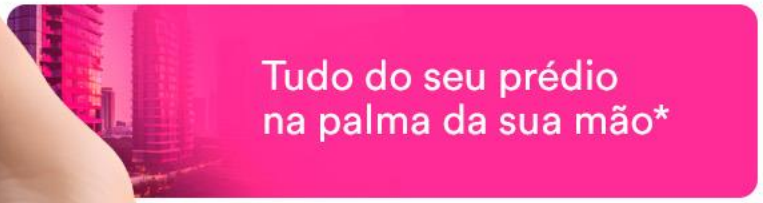
- Ecossistema **inovador** e completo de gestão
- A Housi **cuida de tudo**, tudo mesmo
- Mais **rentabilidade**, sem preocupação
- Seu imóvel **mega valorizado**

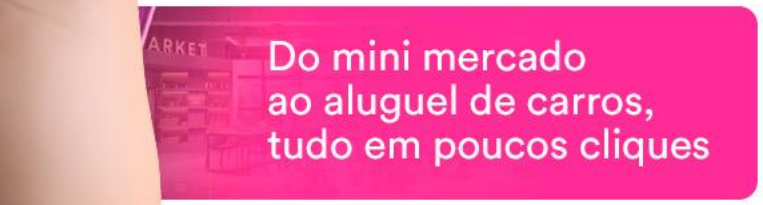
A Housi cuida de tudo, do começo ao fim. Desde anúncios do imóvel nas principais plataformas de locação, precificação inteligente e até da rentabilidade acima do tradicional para o proprietário-investido.



Para quem vai morar:

Através do APP Housi AppSpace você solicita serviços, faz compras e muito mais. É inovação e praticidade no seu dia-a-dia.





*Marcas e serviços implantados de acordo com disponibilidade comercial e técnica.

Tudo pronto para rentabilizar

HOUSI
SMART LIVING

Com os serviços oferecidos pela Housi, você não tem trabalho para tornar o seu imóvel ainda mais atrativo.

Housi Appspace
Benefícios em diversos serviços parceiros para os locatários com fácil acesso pelo app.



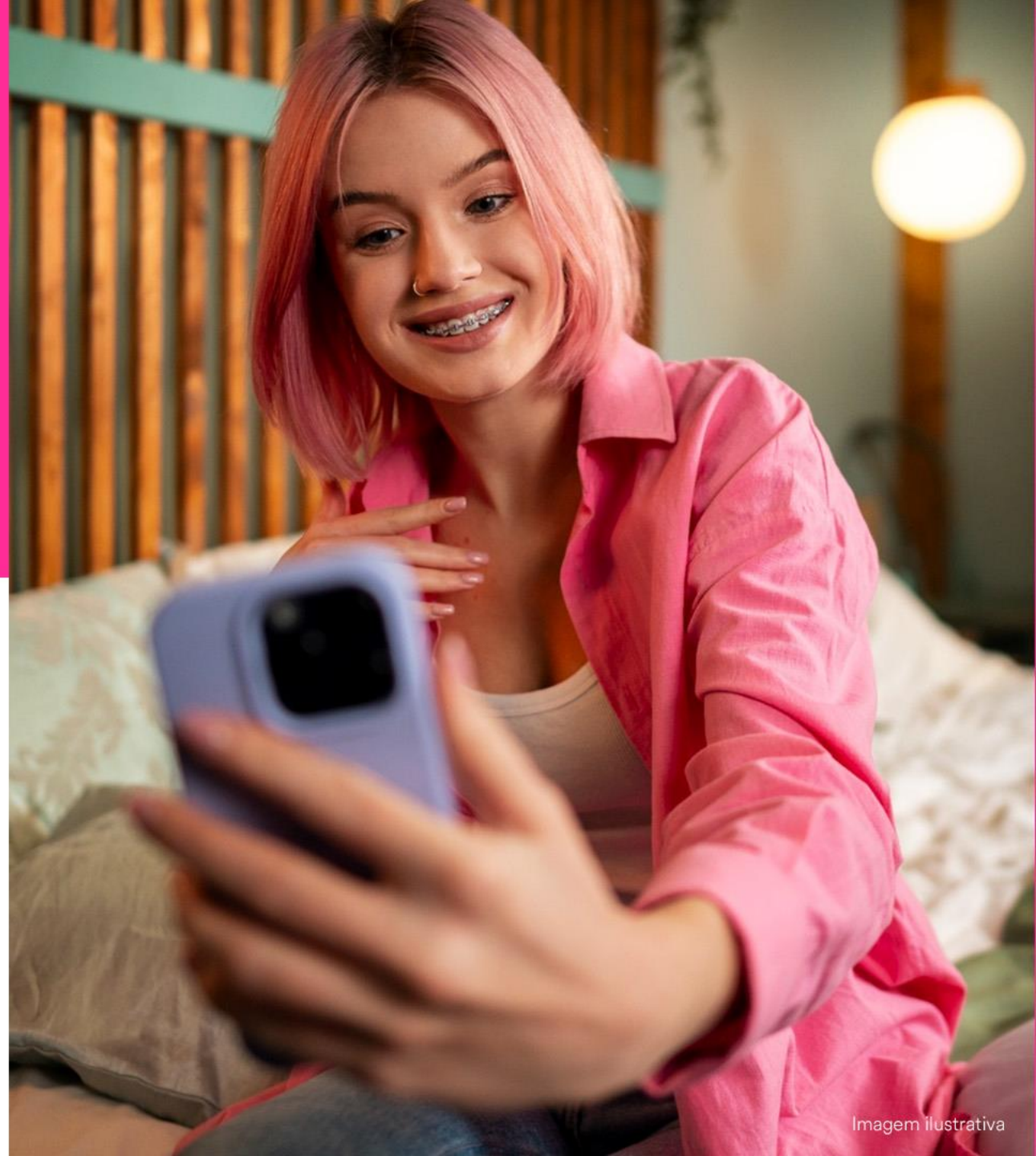


Imagem ilustrativa

Fechaduras EMTECO

SEGURANÇA E TECNOLOGIA EM CADA PORTA

Unidades entregues com fechaduras eletrônicas. Desbloqueie suas portas de forma prática e segura com opções como impressão digital, senha, chave, tags de proximidade, reconhecimento facial e aplicativo. Mantenha o controle absoluto e desfrute de total tranquilidade em sua residência.



Imagem ilustrativa, o modelo da fechadura será definido futuramente.

STAY NK

Implantação

Térreo

01. Entrada

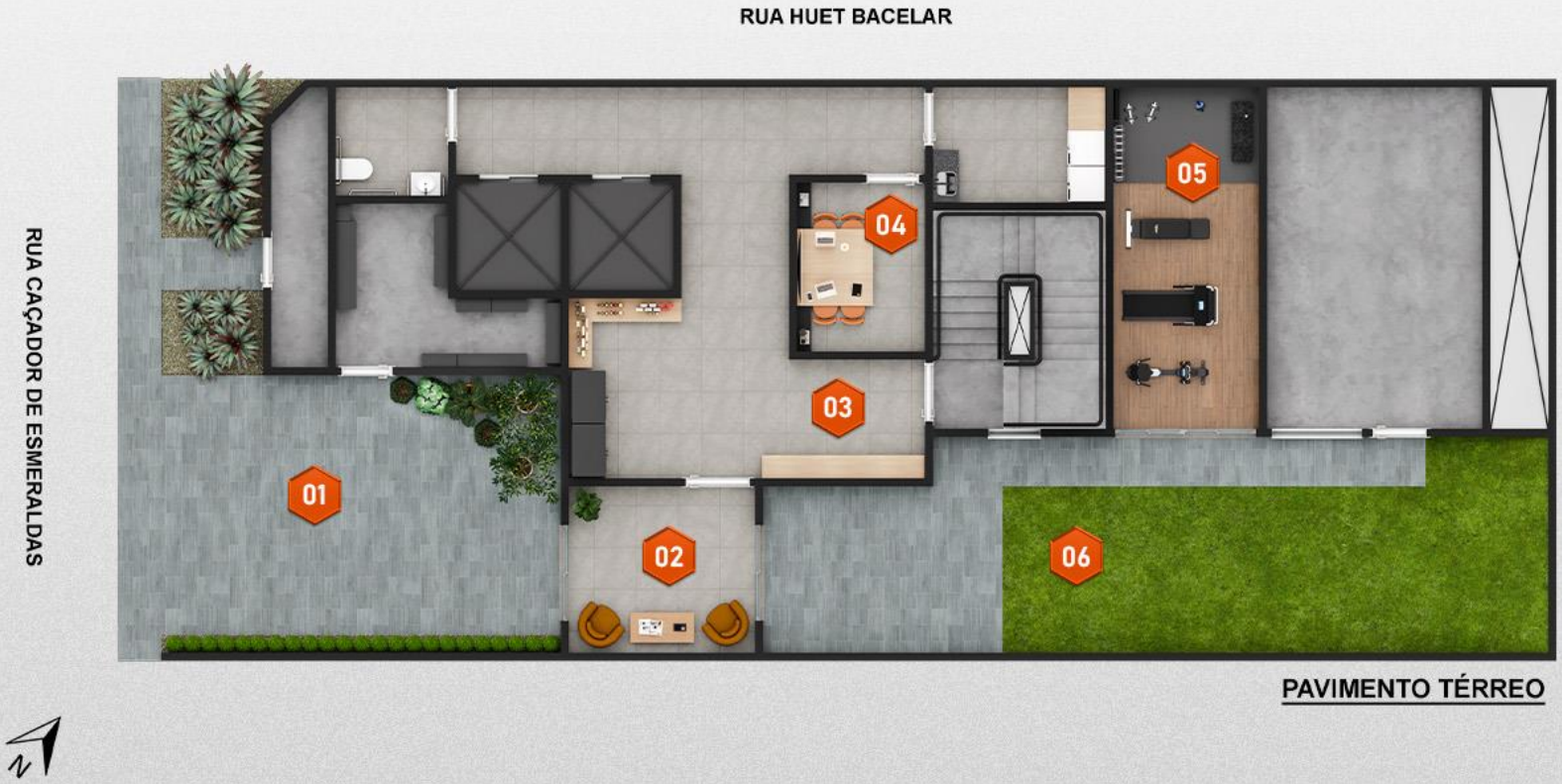
02. Lounge

03. Mini-Mercado

04. Coworking

05. Academia

06. Pet Place



STAY NK

Implantação

1º ao 3º pavimentos

01. 29,99 m2

02. 29,82 m2

03. 27,48 m2

04. 26,67 m2



STAY NK

Implantação

4º pavimento

01. 29,99 m2

02. 29,82 m2

03. 47,83 m2



STAY NK

Implantação

5º ao 12º pavimentos

01. 29,99 m2

02. 29,82 m2

03. 36,88 m2



PLANTA 5° AO 12° PAVIMENTO

STAY NK

Implantação

13º pavimento

01. 28,00m2

02. 27,69 m2

03. 34,48 m2



STAY NK

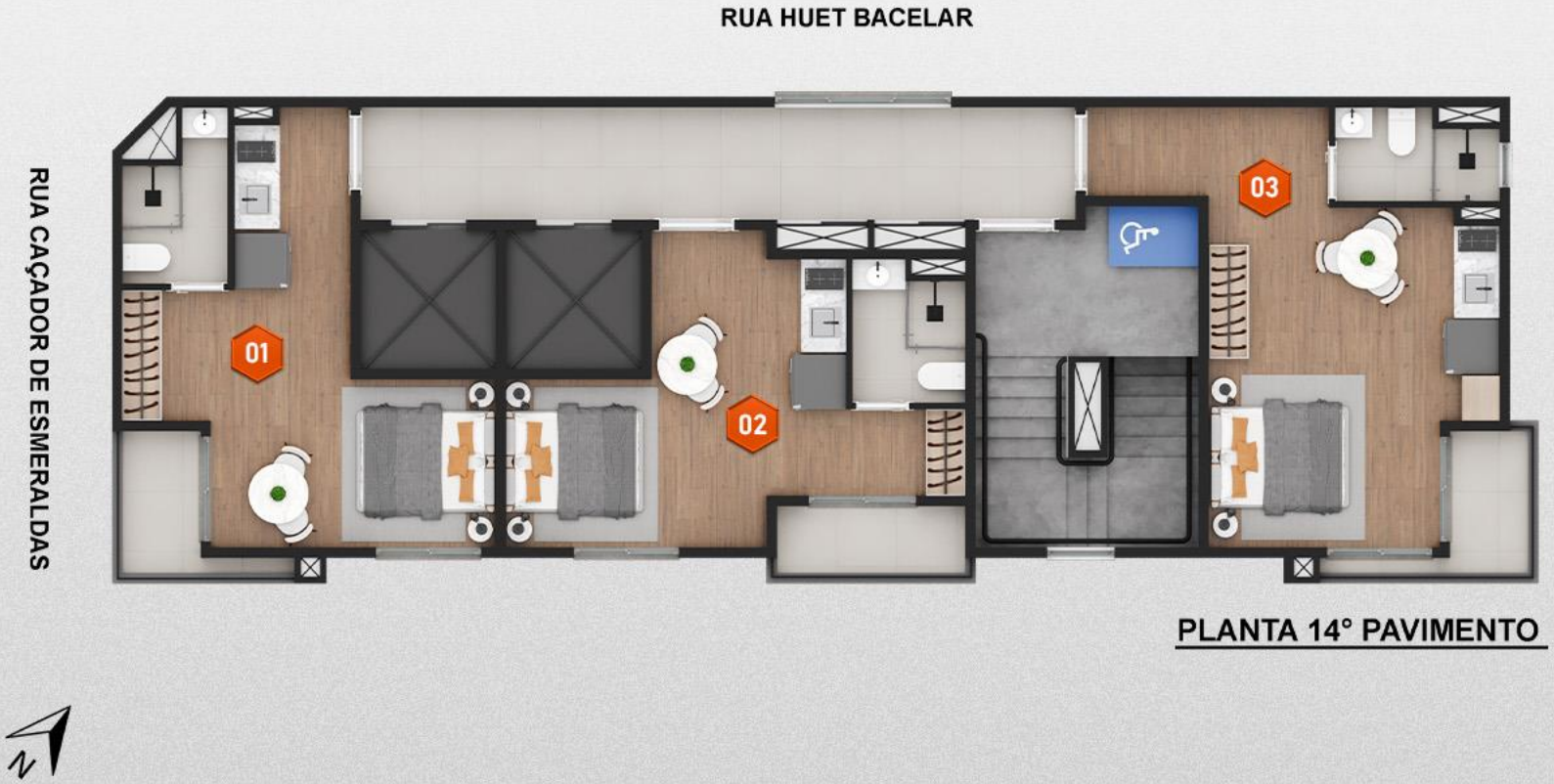
Implantação

14º pavimento

01. 25,62m2

02. 24,51 m2

03. 29,59 m2



STAY NK

Implantação

15º pavimento

Final 02:

48,14 m²



01. Banho

02. Varanda

03. Rooftop (área comum)





Perspectiva artística ilustrada da fachada, sujeito à alteração.



Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.



Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.



Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.



Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.

Terraço





Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.

Terraço



Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.

Coworking





Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.

Lavanderia





Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.

Academia

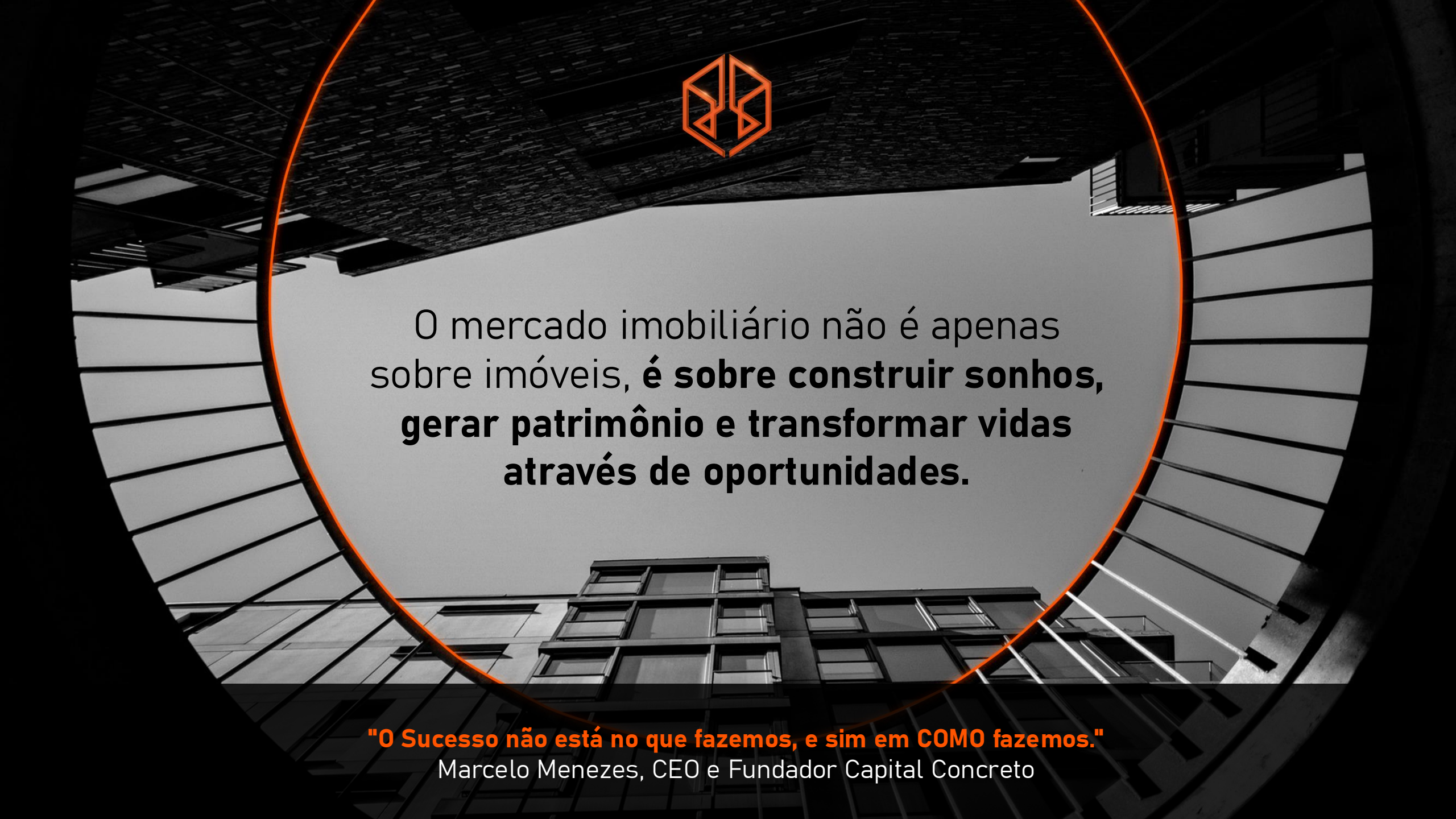


Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.

Academia



Perspectiva artística ilustrada da decoração, os elementos não fazem parte do memorial descritivo.


O mercado imobiliário não é apenas sobre imóveis, **é sobre construir sonhos, gerar patrimônio e transformar vidas através de oportunidades.**
"O Sucesso não está no que fazemos, e sim em COMO fazemos."
Marcelo Menezes, CEO e Fundador Capital Concreto

CAPITAL CONCRETO
A INCORPORADORA DO INVESTIDOR

STAY NK

Rua Caçador de Esmeraldas, 219
Nova Klabin - SP

Sede Capital Concreto:
Av. Andrômeda, 885
11º andar – Torre Corporate Alphaville - SP
Coordenadas Heliponto 23 29 8 S 46 51 51 W



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas à alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues farão parte do memorial descritivo. Registro de incorporação protocolado no 6o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob matrícula número R.2 274.164
Distâncias a pé e de carro, fonte: Google Maps.