NOOR Jardins II

By Capital Concreto

2026





A Capital Concreto

Há mais de 10 anos, a Capital Concreto nasceu para unir o rigor do mercado financeiro à inteligência do desenvolvimento imobiliário. Uma visão que já se traduz em 10 empreendimentos entregues, conduzidos com responsabilidade, qualidade e compromisso com investidores e moradores.

Após três lançamentos em 2025, a Capital Concreto inicia uma nova etapa de crescimento, com seis projetos previstos para 2026 e 2027. Empreendimentos desenvolvidos em localizações estratégicas, próximos a estações de metrô, grandes polos comerciais, universidades e bairros consolidados, combinando arquitetura inteligente, conveniência urbana e alto potencial de valorização para transformar oportunidades em patrimônio.

Com governança da Trinus, auditoria da KPMG e zero endividamento bancário, a empresa mantém uma estrutura sólida, transparente e preparada para atravessar diferentes ciclos do mercado.



UM ENDEREÇO PARA VOCÊ VIVER O QUE SÃO PAULO TEM DE MELHOR

No coração do Jardins, na Rua Raggio Nóbrega, 67, nasce o Noor Jardins II: um empreendimento pensado para viver São Paulo por um de seus endereços mais desejados, entre a sofisticação da Oscar Freire, a energia da Avenida Paulista e a praticidade de uma região onde tudo acontece por perto.

Com arquitetura contemporânea, unidades inteligentes e uma proposta conectada ao ritmo de quem vive a cidade, o projeto une design, funcionalidade e localização em uma experiência urbana completa.

Mais do que morar em um dos bairros mais valorizados de São Paulo, é fazer parte de um endereço onde conveniência, estilo e potencial de valorização caminham juntos.

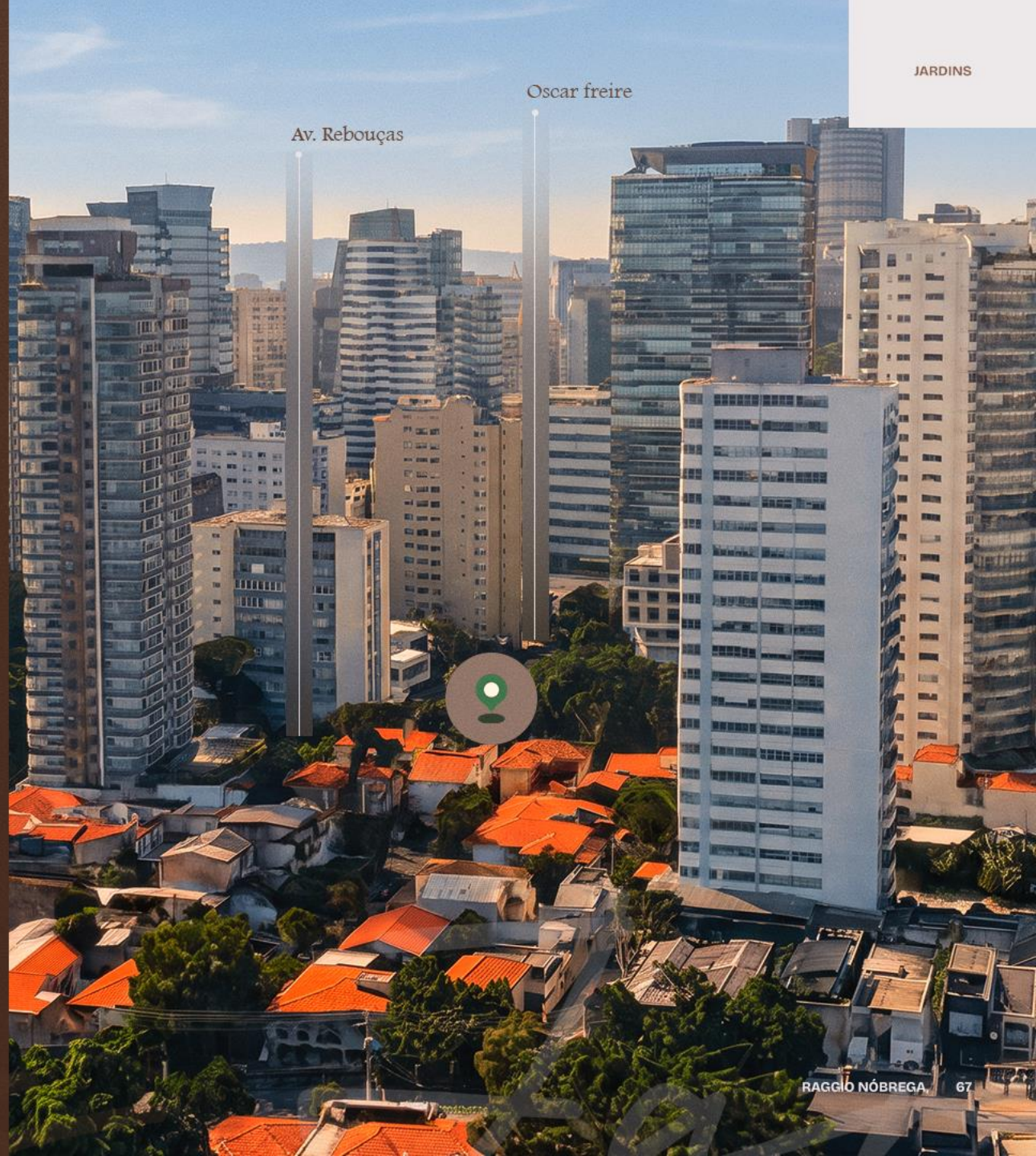
Noor Jardins II.
São Paulo em sua melhor localização.



Imagem meramente ilustrativa

No coração dos Jardins, o **Noor Jardins II** está a poucos metros da Oscar Freire, do metrô e da Avenida Paulista, cercado por negócios, gastronomia, cultura e serviços. Um endereço completo, que une conveniência, mobilidade e alto potencial de valorização.

Rua Oscar Freire	200 m
Metrô Oscar Freire	200 m
Avenida Rebouças	250 m
Rua Estados Unidos	300 m
Avenida Paulista	500 m
Avenida Brasil	600 m
Hospital das Clínicas	800 m
Nubank — sede Pinheiros	850 m
CJ Shops Jardins	900 m
Faculdade de Medicina da USP	1 km
Metrô Clínicas	1 km
InCor — Instituto do Coração	1,1 km
Colégio Dante Alighieri	1,2 km
Conjunto Nacional	1,3 km
MASP	1,6 km
Parque Trianon	1,6 km
Club Athletico Paulistano	1,7 km
FGV EAESP	2,2 km
Parque Ibirapuera	3 km
Google Brasil	3,3 km





Arquitetura contemporânea em um dos endereços **mais desejados de São Paulo**. O Noor Jardins II nasce para traduzir a elegância dos Jardins em uma proposta urbana, sofisticada e atemporal, onde cada detalhe valoriza a experiência de morar bem. Um projeto que se integra naturalmente à paisagem do bairro e transforma **localização, design e funcionalidade em uma presença marcante na cidade.**

Imagem meramente ilustrativa
2026

Ficha Técnica

Arquitetura contemporânea em um dos endereços **mais desejados de São Paulo**. O Noor Jardins II nasce para traduzir a elegância dos Jardins em uma proposta urbana, sofisticada e atemporal, onde cada detalhe valoriza a experiência de morar bem. Um projeto que se integra naturalmente à paisagem do bairro e transforma **localização, design e funcionalidade em uma presença marcante na cidade.**



Imagem meramente ilustrativa

Endereço	Rua Raggio Nóbrega, 67
Arquitetura	DSX Projetos
Resp. Técnico	David Albert
Pavimentos	13 Pavimentos
Unidades	69 Unid. R2v & 15 Studios nR-12
Fachada Ativa	1 Fachada ativa nR-2
Metragens	Unidades de 19,76m² à 33,52m²
Térreo	1 Unid. R2v & 4 Studios nR-12
1° Pavimento	11 Unid. Studios nR-12
2° Pavimento	11 Unid. R2v
3° Pavimento	7 Unid. R2v
4° ao 9° Pavimento	7 Unid. R2v por andar
10° ao 13° Pavimento	2 Unid. R2v por andar
Elevadores	2 Elevadores
Área Construida	2.860,44m²

- Loja no Térreo
- Fechadura Eletrônica
- Mini Mercado
- Espaço Gourmet
- Rooftop
- Academia
- Co-Working







Academia academia

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.

Amenities
Co-working



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.

Amenities
Rooftop & Espaço Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.

Amenities
Hall



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Pavimentos

Pavimentos
Pavimentos
Pavimentos
Pavimentos



Unidade
Studio

19.76m²

2026

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Unidade
Studio

19.76m²

2026

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Unidade
Studio

19.76m²

2026

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Terreo

01	31.44M²	02	29.79M²
03	29.06M²	04	28.33M²
05	27.94M²		

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Primeiro Pavimento

01	21.87M²	02	20.48M²
03	19.76M²	04	18.98M²
05	20.43M²	06	34.07M²
07	25.01M²	08	29.53M²
09	29.13M²	10	29.44M²
11	26.64M²		

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Segundo Pavimento

01	21.87M²	02	20.48M²
03	19.76M²	04	19.02M²
05	20.43M²	06	34.07M²
07	25.01M²	08	29.53M²
09	22.03M²	10	22.03M²
11	26.64M²		

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Terceiro Pavimento

01	21.87M²	02	20.49M²
03	19.76M²	04	19.02M²
05	20.07M²	06	28.07M²
07	47.30M²		

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Quarto ao Novo Pavimento

01	21.87M²	02	20.49M²
03	19.76M²	04	19.02M²
05	16.6M²	06	16.87M²
07	29.97M²		

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Décimo Pavimento

01	21.18M²	02	20.39M²

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.



Décimo primeiro ao Décimo terceiro Pavimento

01	20.8M²	02	33.52M²

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, equipamentos, decoração e paisagismo não integram necessariamente a entrega. As especificações finais costam no Memorial Descritivo.

NOOR Jardins II

By Capital Concreto

2026

RAGGIO NÓBREGA, 67